



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DEL DESARROLLO URBANO

Calle Pino Suárez #100 Col. Centro, Teléfono (656) 737-0000 www.juarez.gob.mx

FORMATO PARA EL TRÁMITE DE CONSTANCIA MUNICIPAL DE IDENTIFICACIÓN Y USO DE PREDIO

CIU-01

DATOS DEL SOLICITANTE:

Nombre:

Teléfono:

Correo electrónico:

DATOS DEL PREDIO:

Clave catastral:

Calle:

Número:

Interior:

Colonia o fraccionamiento:

Entre las calles:

Código postal:

Manzana:

Lote:

El predio se encuentra: ☐ Construido. ☐ En construcción

En caso de Dictamen de Fusión o subdivisión autorizado indicar número de oficio:

SOLO PARA LA CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

Superficie total del predio:

m2

Nombre y firma del Contribuyente

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD Y SOY RESPONSABLE DE LA AUTENTICIDAD Y VALIDEZ DE LOS DOCUMENTOS QUE PRESENTO

TIPO DE TRÁMITE:

☐ Número Oficial

☐ Interior

☐ Constancia de Zonificación ☐ Alineamiento

CLASIFICACIÓN DE USO:

☐ Habitacional.

☐ Comercial.

☐ Industrial.

☐ Fraccionamientos.

☐ Especial.

☐ Otro:

TRÁMITE PARA FRACCIONAMIENTOS:

Fraccionamiento:

Inmobiliaria o Constructora:

Tel:

Cel:

Números Oficiales otorgados por:

☐ Etapas

☐ Manzanas

☐ Completo

Cantidad de Números Oficiales:

Cantidad de Alineamientos:

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN. INDICAR EN EL CROQUIS DE LOCALIZACIÓN LAS CALLES Y NÚMEROS OFICIALES DE LOS PREDIOS

N

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN:

NOTAS DEL DEPARTAMENTO:

Sobre la acera:

De la calle:

Colonia o Fraccionamiento

No. Oficial Asignado:

C.P.

OBSERVACIONES

ID C.Z.

EXP. C.Z.

SELLO:

ID NUM. OF.

EXP. NUM. OF.

ID ALIN.

EXP. ALIN.

COSTO C.Z.

\$

COSTO NUM. OFICIAL

\$

COSTO ALINEAMIENTO

\$

AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO. El Municipio de Juárez a través de la Dirección General de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, domicilio en Calle Pino Suárez No. 100, Col. Centro da a conocer a los usuarios el siguiente aviso de privacidad simplificado, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua. La finalidad para la cual se recabarán sus datos personales será para efectos de validación de información, notificación, actos administrativos y autorización para Constancia de Zonificación, Número Oficial y Alineamiento solicitada, para lo cual será necesario que usted otorgue su consentimiento al final del documento. Los datos personales podrán ser transferidos a Instituciones Federales o Estatales con la finalidad de dar cumplimiento a la ley en el ejercicio de sus facultades, para lo cual será necesario que otorgue su consentimiento al calce del documento. El titular de los datos podrá ejercer sus Derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación, Oposición y Portabilidad de Datos Personales, así como negativa al tratamiento y tratamiento de sus datos, ante la Unidad de Transparencia con domicilio en Francisco Villa 950 Nte Col. Centro, Área de Sótano ala sur de la Unidad Administrativa "Lic. Benito Juárez", teléfono 7370000 Ext. 70592, 70451 y 70453, correo electrónico unidadtransparencia@juarez.gob.mx, o por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia <http://www.plataformadetransparencia.org.mx>. El presente aviso de privacidad y los cambios al mismo serán publicados en www.juarez.gob.mx. Manifiesto conocer los términos del aviso de privacidad y otorgo mi consentimiento para tal efecto

REQUISITOS PARA NÚMERO OFICIAL, NÚMERO INTERIOR Y/O ALINEAMIENTO

☐ Formato de Solicitud con firmas originales.

☐ Documento que acredite propiedad o legal posesión del predio y Plano Catastral actualizado.

☐ Documentos que acrediten la personalidad Acta Constitutiva, Poder Notarial, Identificación Oficial Vigente.

REQUISITOS PARA FRACCIONAMIENTOS:

☐ En caso de nuevos Oficio dirigido a la Dirección General de Desarrollo Urbano (para nuevos desarrollos)

☐ Plano de lotificación autorizado por Cabildo (plano con firmas)

☐ Acuerdo de Cabildo.

☐ Plano Digital Actualizado del Fraccionamiento.

☐ Documento que acredite propiedad

REQUISITOS PARA CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

☐ Formato de Solicitud con firmas originales.

☐ Plano catastral, el cual contenga: clave catastral, colindantes, calles, distancia a la esquina (P.P.), rumbos, distancias, propietario, firma y número de cédula profesional, superficie total y superficie construida.

LA DIRECCIÓN GENERAL NO RECONOCERÁ FORMATO MODIFICADO NO AUTORIZADO

PARA LA OBTENCIÓN DE UNA RESOLUCIÓN FAVORABLE ESTA DIRECCIÓN PODRÁ SOLICITAR INFORMACIÓN ADICIONAL

EL PAGO ES PARTE DEL PROCEDIMIENTO, NO GARANTIZA LA AUTORIZACIÓN

FORMATO HOMOLOGADO DE ACUERDO A LA LEY NACIONAL PARA ELIMINAR TRÁMITES BUROCRÁTICOS (DICIEMBRE 2025)

REV. ENERO 2026